

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в студенческом общежитии ГБПОУ ЧМТ р.п.Чунский № _____

От « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Чунский многопрофильный техникум» в лице директора Васильевой Веры Михайловны, действующей на основании Устава,

Обучающийся _____
и его родители _____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Обучающиеся и родители (законные представители) принимают в пользование комнату, расположенную по адресу: 665511, Россия, Иркутская область, р.п.Чунский, ул.50 лет Октября,1Г, комната № _____ для использования в целях временного проживания с _____ по _____.

1.2. С 1 сентября 2017-2018 учебного года вводится оплата за проживание в общежитии №1 согласно договору найма.

1.3. Обучающиеся и родители (законные представители) вносят оплату за проживание в общежитии в соответствии с Положением об общежитии, утвержденным директором ГБПОУ ЧМТ (Приложение 1).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) на иные права, предусмотренные законодательством и локальными документами ГБПОУ ЧМТ
- 5) в период производственной (преддипломной) практики оставлять за собой место в общежитии

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по прямому назначению – для своего проживания;
- 2) строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, правила техники безопасности и общественной безопасности, санитарные нормы и правила.
- 3) обеспечить сохранность жилого помещения;
- 4) расходовать экономно электроэнергию, воду и тепло;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) ежегодно (в период с 1 сентября по 1 октября) произвести косметический ремонт занимаемой комнаты (побелка потолка, покраска батареи отопления, входной двери в комнату, пола, по мере необходимости - замена обоев);
- 7) проводить ежедневную уборку занимаемой комнаты, поддерживать порядок в местах общего пользования;
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 12) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем санитарно-техническом состоянии;
- 13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трехдневный срок.
- 14) в период производственной (преддипломной) практики производить полную оплату за общежитие, в случае использования права, указанного в пункте 2.1, подпункт 5.

2.3. Нанимателю запрещается:

- 1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - 2) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - 3) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - 4) курить в помещениях общежития;
 - 5) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- жилоую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 6) категорически запрещается появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих и работников ГБПОУ ЧМТ, распитие спиртных напитков, употребление наркотических средств, а также их хранение, распространение и продажа.

3.Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжение настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора (правила проживания в общежитии, правила поведения в здании учебного корпуса техникума).

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) обеспечивать надлежащее содержание имущества общежития;
 - 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 3) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 3.3 Наймодатель не несет ответственность за личное имущество нанимателя, оставленное без надлежащего хранения со стороны нанимателя.

4.Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 3) использование жилого помещения не по назначению;
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) с окончанием срока обучения;
 - 3) настоящий договор прекращается в связи со смертью нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5.Иные условия

6.1. Обучающиеся, имеющие особые права прав (дети-сироты, дети, находящиеся под опекой, лица с ограниченными возможностями здоровья) имеют право на временную регистрацию на весь срок обучения.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель	Наниматель
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Чунский многопрофильный техникум». Краткое наименование: ГБПОУ ЧМТ. Директор: Васильева Вера Михайловна на основании Устава Адрес: 665511 Иркутская область, р.п. Чунский, ул. 50 лет Октября, 1А Электронный адрес: chuna.pu-31@rambler.ru Т/ф. 2-14-64, 2-02-24	_____ Паспорт _____ № _____ Кем выдан _____ _____ Дата выдачи _____ Прописан по адресу: _____ _____

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О. полностью)